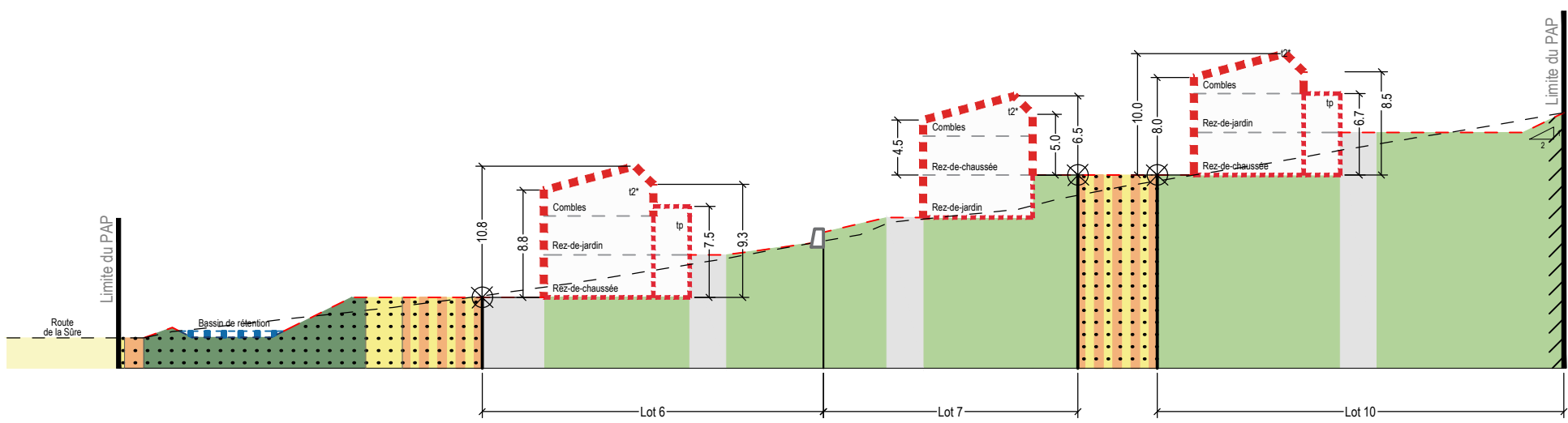
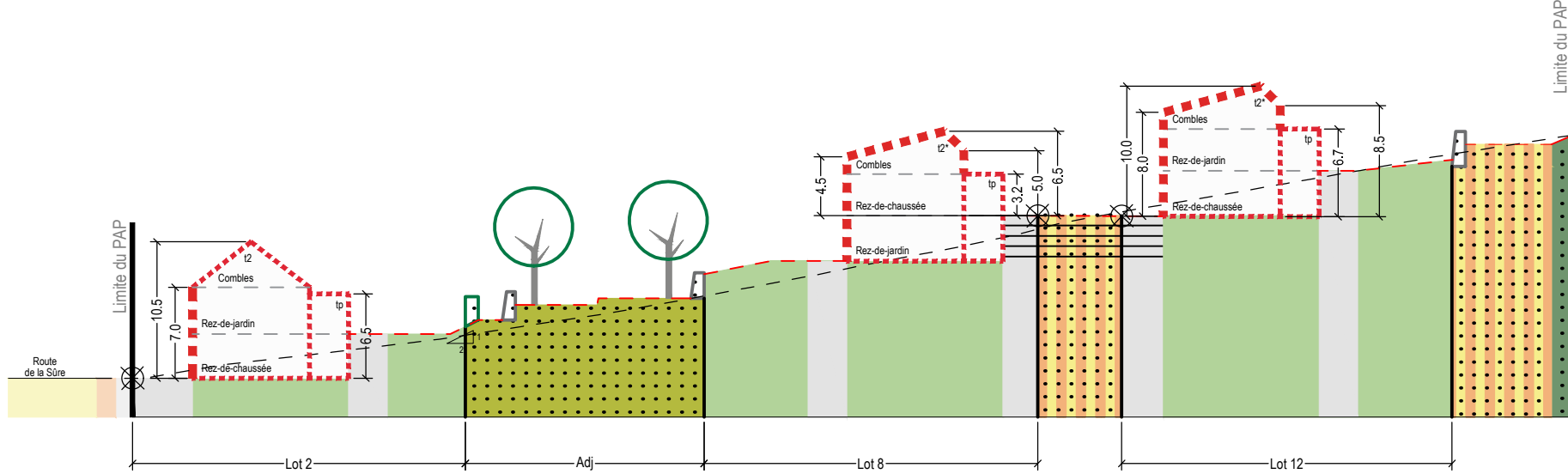


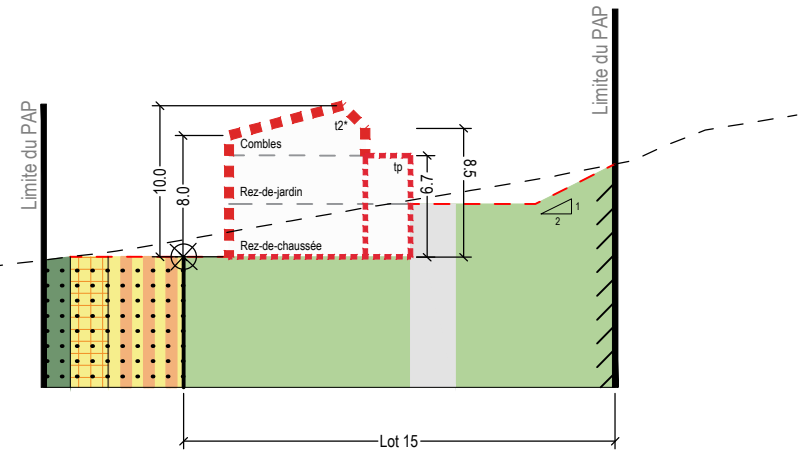
Coupe D-D'



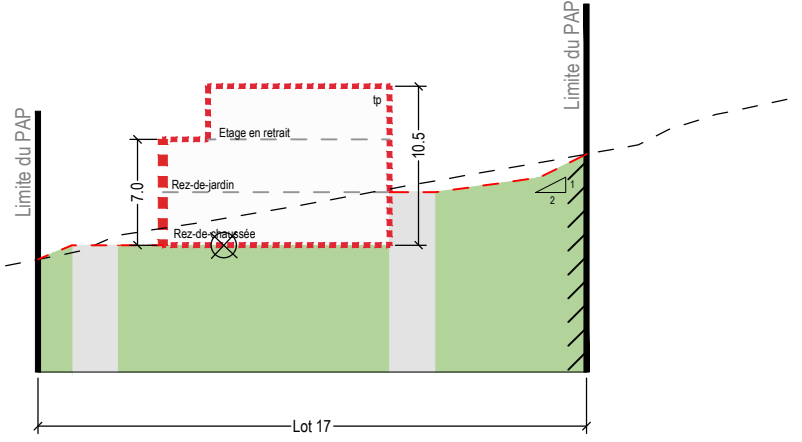
Coupe A-A'



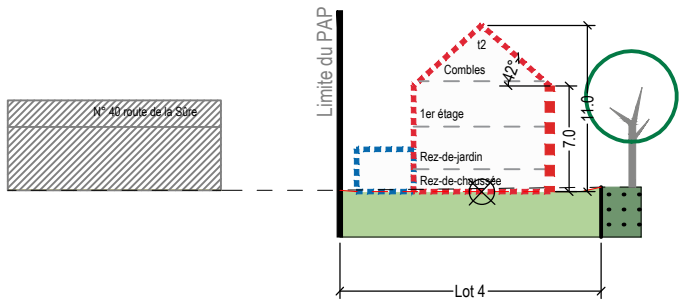
Coupe B-B'



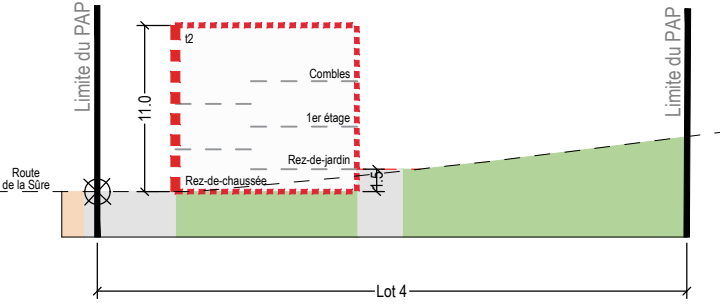
Coupe C-C'



Coupe E-E'



Coupe F-F'



LOT 1	2,86 ares
/	98 m²
140 m²	1- mb
voir plan	II + 1C

LOT 10	4,43 ares
/	114 m²
195 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 2	1,79 ares
/	90 m²
144 m²	1- mb
voir plan	II + 1C

LOT 11	2,71 ares
/	114 m²
176 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 3	2,71 ares
/	98 m²
140 m²	1- mb
voir plan	II + 1C

LOT 12	2,97 ares
/	114 m²
170 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 4	6,36 ares
/	114 m²
211 m²	1- mi
voir plan	II + 1C

LOT 13	3,44 ares
/	114 m²
178 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 5	3,49 ares
/	114 m²
208 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 14	3,57 ares
/	114 m²
169 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 6	3,29 ares
/	114 m²
185 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 15	3,43 ares
/	114 m²
168 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 7	5,68 ares
/	123 m²
207 m²	1- mi
voir plan	II + 1C

LOT 16	4,36 ares
/	114 m²
168 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 8	4,30 ares
/	102 m²
186 m²	1- mi
voir plan	II + 1C

LOT 17	5,67 ares
/	160 m²
193 m²	1- mi
voir plan	II + 1R

LOT 9	4,26 ares
/	114 m²
195 m²	1- mj
voir plan	II + 1C

LOT 18	7,43 ares
/	186 m²
309 m²	1- mi
voir plan	II + 1R



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface du scellement du sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- — — terrain existant (1,0 mètre)
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- h-c-x hauteur à la corniche de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelles
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Indications supplémentaires

- 5.5— cote à titre indicatif (m)
- ① numéro du lot
- point de référence (avec indication du lot)
- localisation et orientation des coupes

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelles
- x-mb maisons en bande
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
au lieu-dit "In der Oicht" à Reisdorf, Commune de Reisdorf

Maitre de l'ouvrage:
ROMABAU



ZB ZEYEN BAUMANN

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL

Partie graphique
Plan des prescriptions, coupes

échelle 1:500
mai 2020