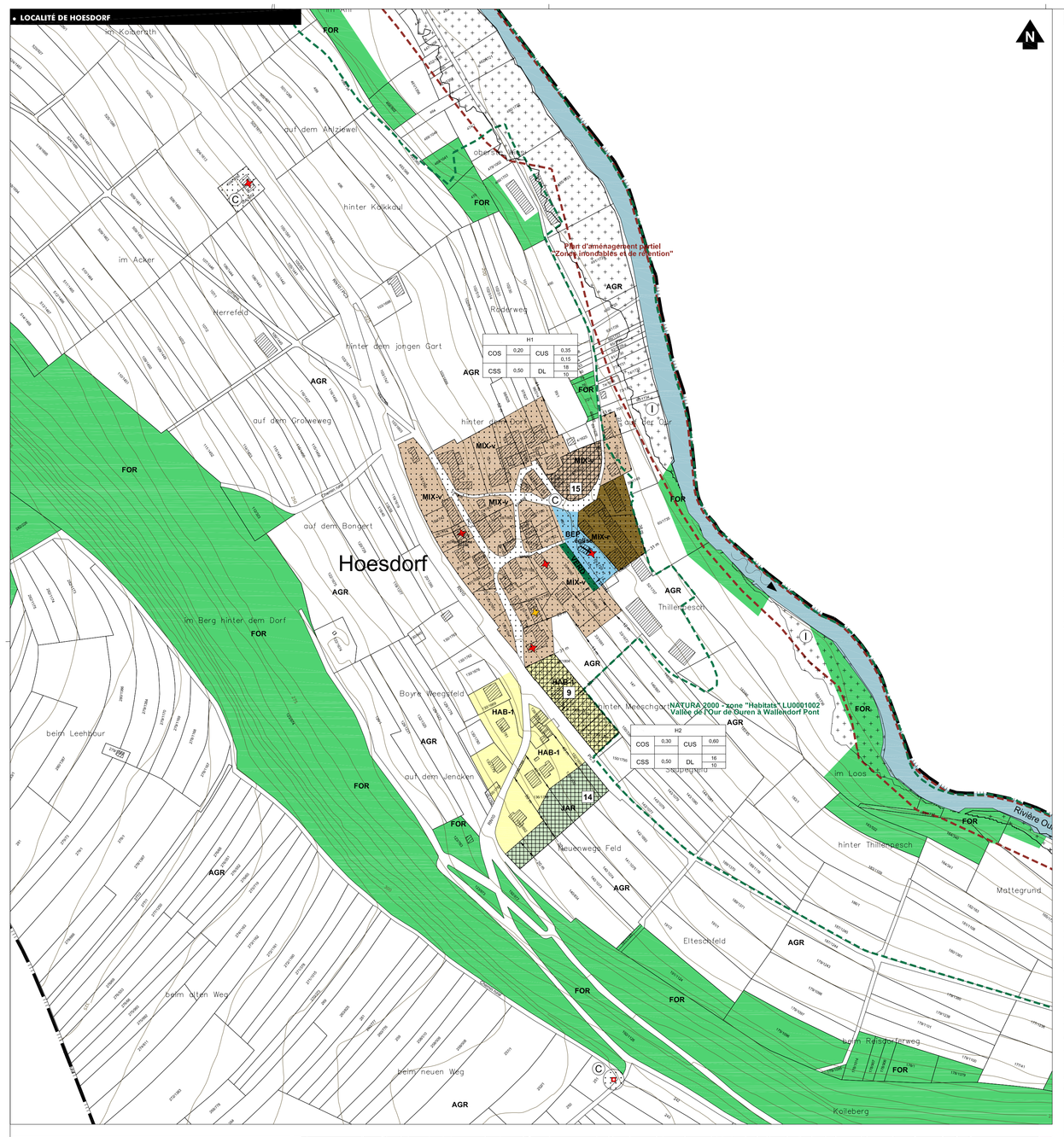
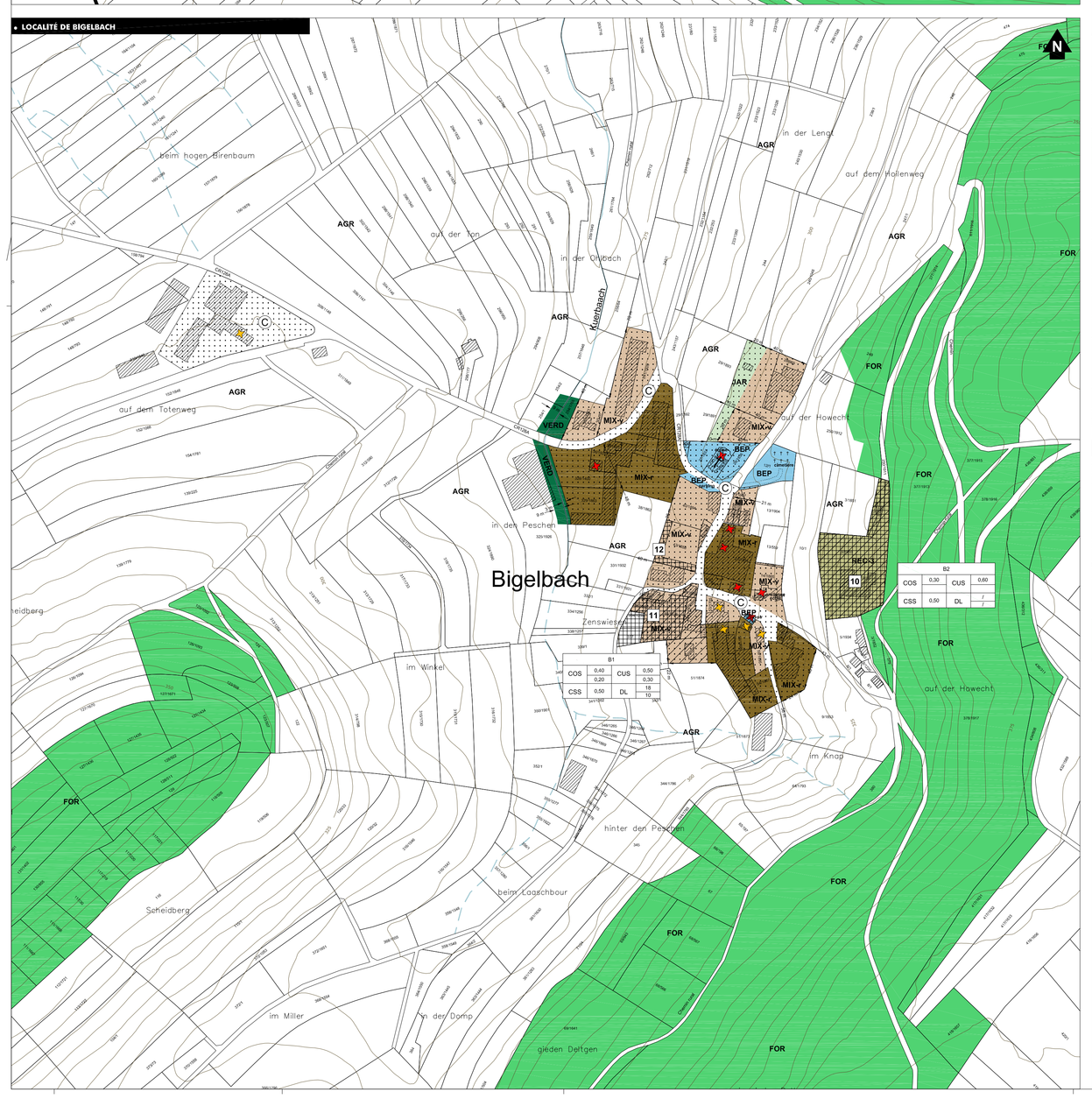
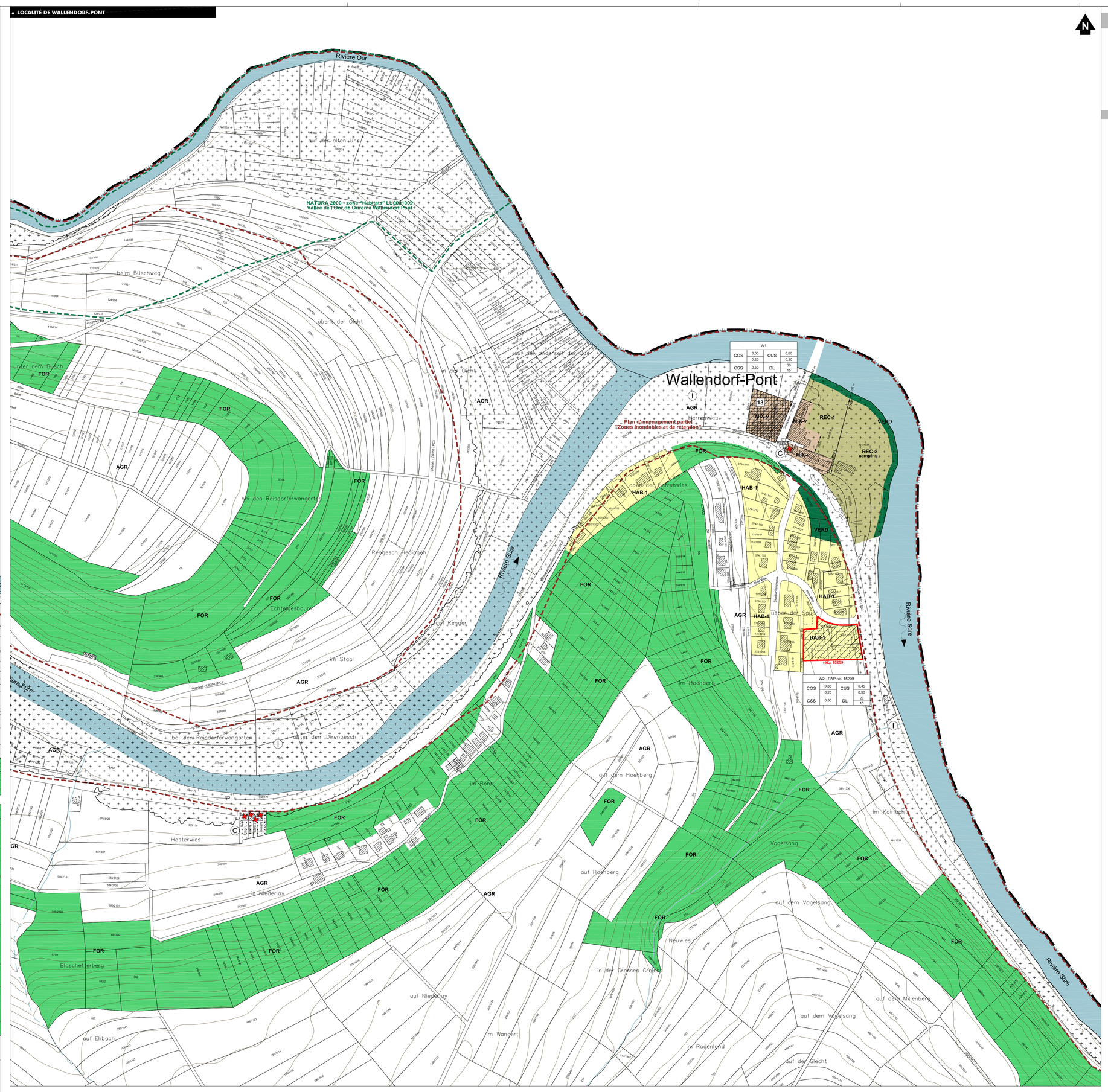
● LOCALITÉ DE HOESDORF



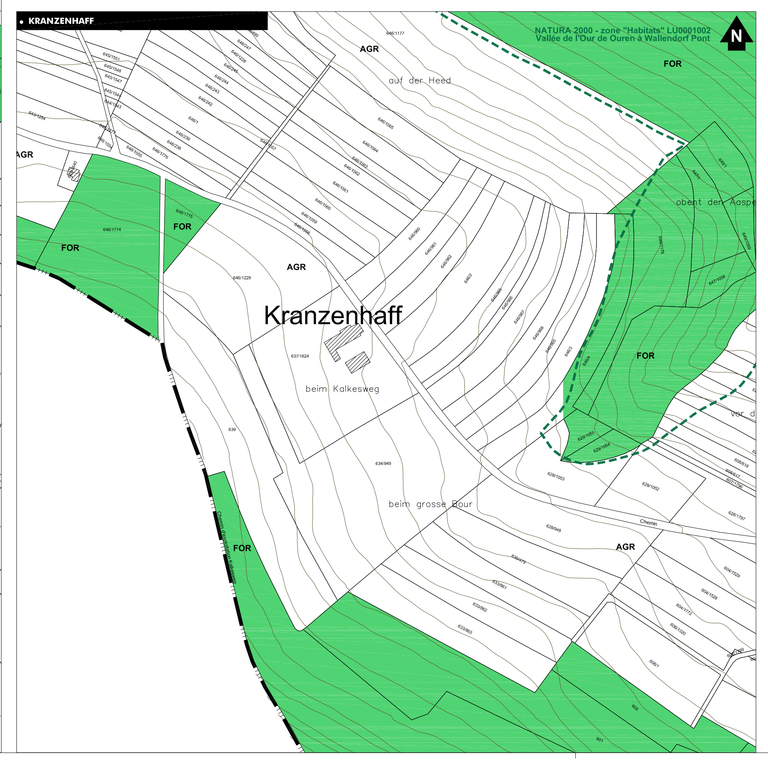
● LOCALITÉ DE BIGELBACH



● LOCALITÉ DE WALLENDORF-PONT



● KRANZENHAFF



● SUPP

● Lieux-dits "Im Becket", "In der Scheidbeck" et "Scheidbeck"

FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2011, de la BD-L-TC 2009, de l'OBS 1999, de l'Orthophoto 2010, de l'inventaire de terrain 2012

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Limite parcellaire planifiée par un plan approuvé officiellement
- Domaine du cours d'eau (espace non cadastré)
- Bâtiment existant
- Courbe de niveau

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

Remarque générale applicable à toutes les zones:
D'une manière générale, les zones d'affectation sont définies sur base du parcellaire cadastral, exercice 2011, A défaut, les zones d'affectation sont associées à une ou plusieurs valeurs de dimensionnement figurant sur les plans tel que ci-après.

Dimensionnement du zonage

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zone d'habitation

- HAB-1 — zone d'habitation 1

Zones mixtes

- MIX-v — zone mixte villageoise
- MIX-r — zone mixte rurale

- BEP — **Zone de bâtiments et d'équipements publics**
- REC — **Zone de sports et de loisirs**
  - REC-1 activités de plein air
  - REC-2 activités de camping
  - REC-3 activités Horesca
- JAR — **Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Dénomination de la ou des zones			
COS	max. / min.	CUS	max. / min.
CSS	max.	DL	max. / min.

ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES

- AGR — **Zone agricole**
- FOR — **Zone forestière *** — HRD — **Zone de verdure**

Remarque importante :

* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'OBS 1999 actualisée sur base de l'orthophoto 2010 dans et sur le pourtour direct des agglomérations existantes et des zones destinées à être urbanisées.
La délimitation des zones forestières à l'écart des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

ZONES SUPERPOSÉES

- **Zone délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Délimitation de plan d'aménagement particulier approuvé**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone de servitude "urbanisation"**
- **Secteurs protégés d'intérêt communal** secteur protégé de type "environnement construit"
  - Bâtiment protégé
  - Gabarit protégé
  - Elément ponctuel protégé (Petit patrimoine religieux et culturel)
- **Zone de risques naturels prévisibles** zone inondable (source : Adm. Gestion de l'Eau, TIMIS, crue centennale ,2009)

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES, RÉGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPÉCIFIQUES RELATIVES :

- **à l'aménagement du territoire**
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles**
- **à la protection des sites et monuments nationaux**
  - Monuments nationaux (état au 18 avril 2013)

Ref. : 64C/002/2013	
Saisine du Conseil Communal	13/09/2013
Avis de la Commission d'Aménagement	15/01/2014
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	21/01/2014
Vote du Conseil Communal	28/03/2014
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	23/10/2014
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	30/04/2014

© PCN - ORIGINE CADASTRE / DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (2000) + Extrême 2011 (31.12.2011) + COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES +
© BD -L-TC - ORIGINE CADASTRE/ DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (1997) + 2009 + COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES +
© OBS 1999 - ORIGINE MINISTERE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES/ DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2002) + COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES +
© NATURA 2000 - ORIGINE MINISTERE DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DES INFRASTRUCTURES/ DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2010) + COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES +

MAITRE D'OUVRAGE :

ADMINISTRATION COMMUNALE DE REISDORF

PROJET :

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

OBJET :

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL
BIGELBACH, HOESDORF, WALLENDORF-PONT

NO	DATE	DESSINE	VISA	CONTROLE	VISA	VALIDE	VISA	MODIFICATIONS
H	10/02/2014	GwFO		CxW		CxP		Suite aux réclamations et avis CA et MDDI en date des 15/01/2014 et 21/01/2014
G	08/03/2013	GwFO		CxW		CxP		adaptation zonage
F	18/02/2013	GwFO		CxW		CxP		suite à la réunion CE du 08/02/2013
E	17/12/2012	GwFO		CxW		CxP		suite aux réunions MA / MDDI, CMAP et CE du 13/12/2012, suite à la réunion CE du 29/01/2013
D	09/11/2012	GwFO		FxM		CxP		suite à la réunion CE du 06/11/2012

						ECHELLE :	FICHIER :	No PLAN :	INDICE
/	16/04/2012	GwFO		BxW		CxP	1/2500	38-39.dwg	E061076-39	H

TR-ENGINEERING
Ingénieurs-conseils
86-88,rue de l'Egalité
L-1456 LUXEMBOURG
Tel.: (+352) 49 00 65 1
Fax.: (+352) 49 25 38
e-mail@tr-engineering.lu