



**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du FCN 2011, de la BD-L-TC 2009, de l'CBS 1999, de l'Orthophoto 2010, de l'Inventaire de terrain 2012

— Limite communale  
— Limite paroissiale  
- - - Limite paroissiale planifiée par un plan approuvé officiellement  
— Domaine du cours d'eau (espace non cadastré)  
▨ Bâtiment existant  
— Courbe de niveau

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GENERAL**

Remarque générale applicable à toutes les zones:  
D'une manière générale, les zones d'affectation sont définies sur base du parcellaire cadastral, exercice 2011.  
A défaut, les zones d'affectation sont associées à une ou plusieurs valeurs de dimensionnement figurant sur les plans qui les créent.

Dimensionnement du zonage

**ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**

**Zone d'habitation**  
zone d'habitation 1  
HAB-1

**Zones mixtes**  
zone mixte villageoise  
MIX-V  
zone mixte rurale  
MIX-R

**Zone de bâtiments et d'équipements publics**  
BEP

**Zone de sports et de loisirs**  
REC-1  
REC-2  
REC-3

**Zone de jardins familiaux**  
JAR

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":  
Délimitation du degré d'utilisation du sol

Dénomination de la ou des zones	COS	max.	min.	CUS	max.	min.	DL	max.	min.
COS	max.	min.	CUS	max.	min.	DL	max.	min.	

**ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES**

AGR Zone agricole  
FOR Zone forestière \*  
VERC Zone de verdure

Remarque importante:  
Les zones forestières sont indiquées sur base de l'CBS 1999 actualisée sur base de l'orthophoto 2010 dans et sur le pourtour direct des agglomérations existantes et des zones destinées à être urbanisées.  
La délimitation des zones forestières à l'extérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

Zone délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"  
Délimitation de plan d'aménagement particulier approuvé  
Zone d'aménagement différé  
Zone de servitude "urbanisation communale"  
Secteurs protégés d'intérêt communal  
secteur protégé de type "environnement construit"  
Bâtiment protégé  
Galerie protégée  
Élément ponctuel protégé (Patrimoine religieux et culturel)  
Zone de risques naturels prévisibles  
zone inondable (source : Adm. Gestion de l'Eau, TMS, crue centennale, 2009)

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES, RÉGLEMENTAIRES OU ADMINISTRATIVES SPÉCIFIQUES RELATIVES :**

à l'aménagement du territoire  
à la protection de la nature et des ressources naturelles  
à la protection des sites et monuments nationaux  
Monuments nationaux (état au 15 avril 2013)

Fond de plan :  
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (copie et reproduction interdites)

FCN : origine cadastrale (2011)  
BD-L-TC : origine cadastrale (2009)  
CBS : origine revisité du développement durable et des infrastructures (2002)  
Natura 2000 : origine revisité du développement durable et des infrastructures (2010)

MATRIÈRE D'OUVRAGE:

**ADMINISTRATION COMMUNALE DE REISDORF**

PROJET: **MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG**

OBJET: **VERSION COORDONNÉE DU PAG localités de Bigelbach, Hoesdorf, Wallendorf-Pont**

IND.	DATE	DESSIN	VISA	INTITALE	VISA	VALEUR
E						
D						
C	30.04.20	GxFO	MxC	MxC	MxC	degré d'utilisation du sol
B	07.08.19	GxFO	MxC	MxC	CxP	délimitation NQ
A	26.06.19	GxFO	MxC	MxC	CxP	délimitation de la MPPAG

	ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE			
/	30.08.18	GxFO	MxC	CxP	1/2500E184151	xx184013	C

**TR ENGINEERING**  
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1  
e-mail: tr-engineering.lu  
86-88, rue de l'Égalité  
BP 1034  
L-1010 Luxembourg