

**Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»**  
au lieu-dit "In der Oicht" à Reisdorf, Commune de Reisdorf

Maître de l'ouvrage:



PLAN DE PRESCRIPTIONS\_COUPES\_MODIF\_24-08-2020.DWG - 27.08.2020 - ISO full bleed A1 (841,00 x 594,00 mm) - Echelle 1:500

**ZB ZEYEN BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange  
T+352 33 02 04  
F+352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

**Partie graphique**  
Plan des prescriptions, coupes



échelle 1:500  
août 2020

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant (1,0 mètre)
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions:**

- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Forme de toiture:**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plan/coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18898/64c  
 Le présent document appartient à ma décision  
 d'approbation du: 21/01/2021  
 La Ministre de l'Intérieur  
  
 Tina Boferding

**Indications supplémentaires**

- cote à titre indicatif (m)
- point de référence (avec indication du lot)
- localisation et orientation des coupes
- numéro du lot