

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS

Du Conseil communal de REISDORF

Séance publique du 25 mars 2021

Date de l'annonce publique de la séance: 18 mars 2021

Date de la convocation des conseillers: 18 mars 2021

Présents M.M. Jean-Pierre SCHILTZ, bourgmestre ;
Anouk HIENTGEN, Patrik NIPPERTS, échevins ;
Hélène DIEDERICH, Jean-Paul DIMMER, Daniel MANDER, Sonia MARQUES DE
OLIVEIRA, Antoine VESQUE, conseillers ;
Alain KREMER, secrétaire communal ;

Absents: a) excusé néant
b) sans motif néant

Point de l'ordre du jour: No. 3

Le Conseil Communal,

Saisine du conseil communal d'une modification ponctuelle des parties graphique et écrite du Plan d'Aménagement Général (PAG) sur des terrains situés au lieu-dit « rue de la forêt » à Reisdorf

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Conformément à l'article 20, point 1° de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988, Madame Hélène DIEDERICH, conseillère, quitte la séance avant la décision du conseil communal concernant une modification ponctuelle du PAG au lieu-dit « rue de la forêt » à Reisdorf ;

Vu le texte coordonné de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau ;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier";

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" ;

Vu les mesures de simplification administrative introduites par la loi du 03 mars 2017 dite « Omnibus » dans le domaine de l'aménagement communal et du développement urbain ;

Vu la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire et modifiant la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Vu la délibération du conseil communal du 29 mars 2014 portant approbation du projet d'aménagement général, parties écrite et graphique, approuvée par Madame la Ministre de l'Environnement en date du 30 avril 2014 et par Monsieur le Ministre de l'Intérieur en date du 23 octobre 2014 ;

Vu la requête d'appel (N° du rôle 38174C) de la cour administrative inscrite le 15 juillet 2016, formée contre un jugement du tribunal administratif du 09 juin 2016 (N° du rôle 35788) ;

Vu la requête d'appel (N° du rôle 38175C) de la cour administrative inscrite le 15 juillet 2016, formée contre un jugement du tribunal administratif du 09 juin 2016 (N° du rôle 35787) ;

Vu le dossier « Modification ponctuelle du PAG – rue de la forêt à Reisdorf », comprenant l'étude préparatoire, le projet de modification ponctuelle et la fiche de présentation, élaboré par la société « TR-Engineering » ;

Considérant que la présente modification ponctuelle du PAG a pour objectif d'une part d'inclure au sein de la « zone urbanisée ou destinée à être urbanisée » les habitations unifamiliales/résidences secondaires qui composent un tentacule urbain et d'autre part de permettre le comblement des lacunes subsistant au sein dudit tentacule urbain. Les terrains actuellement classés en zone agricole sont reclassés en zone d'habitation 1 superposée de zones délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier ». Une partie des terrains est également superposée d'une zone de servitude « urbanisation ».

Les parcelles concernées par le présent projet de modification ponctuelle ont fait l'objet des deux phases de l'étude d'évaluation environnementale (Strategische Umweltprüfung – SUP) par le bureau d'études Zeyen & Baumann. Le Ministère de l'Environnement avait émis en date du 23 janvier 2019 son avis sur l'ampleur et le degré de précision des informations que le rapport sur les incidences environnementales du PAG devait contenir conformément aux dispositions de l'article 6.3 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

Après en avoir délibéré conformément à la loi,

Par scrutin nominal

à l'unanimité des voix

Décide d'émettre un vote positif au sujet de la modification ponctuelle des parties graphique et écrite du Plan d'Aménagement Général (PAG) de la commune de Reisdorf sur des terrains situés au lieu-dit « rue de la forêt » à Reisdorf ainsi que le rapport sur les incidences environnementales (SUP).

Prie l'Autorité Supérieure de bien vouloir approuver la présente délibération.

Ainsi délibéré en séance date et lieu qu'en tête.

Suivent les signatures.

Pour expédition conforme
Reisdorf, le 29 mars 2021

Le Bourgmestre

Le Secrétaire